

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 19.9.2023. DO 13.12.2023.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-37/2021
Dužnik: Stečajna masa iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA
društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,
projektirane i nadzor građenja u stečaju, Zagreb, Drniška
22, OIB:28931423678

sutkinja: Marija Petrina Kubica

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon predanog izvješća za proteklo razdoblje od 13.6.2023. godine do 18.9.2023. godine, zaključkom Naslovnog suda od 5.listopada 2023. godine dobio sam suglasnost da nekretnine Stečajnog dužnika i to:

- **z.k.č.br. 440** upisano kao grunt ukupne površine 1122 m², koji se sastoji od dvorišta površine 539 m² i voćnjaka površine 583 m²,
- **z.k.č.br. 446/4** upisano kao iza kuće površine 680 m², koje se sastoji od oranica površine 680 m²,
- **z.k.č.br. 441** upisano kao grunt površine 237 m² koji se sastoji od oranice 237 m²,

izložim prodaji sa početnom cijenom umanjenom za 50% od procijenjene vrijednosti.

Nekretnine su procijenjene po ovlaštenom procjenitelju Dori Mažuran, dipl. ing. graditeljstva na iznos od 26.500,00 EUR / 199.664,25 kn, što znači da početna cijena iznosi **13.250,00 EUR / 99.832,13 kn.**

Nekretnine su izložene prodaji na adresama sudackamreza.hr@gmail.com i stecaj@judges-web.org, a isto tako, zaključak o prodaji sam slao i na e-mail adrese ljudima za koje sam pretpostavio da bi mogli biti zainteresirani za kupnju.

Do danas nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Dana 13.prosinca 2023. godine sam ponovno predao oglas radi objave na Sudačkoj mreži, te sam ostavio rok za prikupljanje ponuda sa danom 30.prosinca 2023. godine.

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB:34333013056 obavlja knjigovodstvene usluge sukladno sklopljenom ugovoru, ali im troškovi nisu plaćeni, jer Stečajni dužnik nema novčanih sredstava.

Troškovi izrade procjene nekretnina i geodetskog elaborata nisu plaćeni, jer Stečajni dužnik nema novčanih sredstava.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju će se pokušati unovčiti nekretnina sa početnom cijenom 50% nižom od procijenjene.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon što se nekretnine prodaju, namiriti će se troškovi koji terete stečajnu masu.

Mjesto i datum
Zagreb, 13. prosinca 2023.

Stečajni upravitelj
Damir Katić